

**Usnesení 14. zasedání Zastupitelstva obce Božice
konané dne 12. prosince 2024 v 17:00 v zasedací místnosti OÚ**

1. **Zastupitelstvo obce (dále jen ZO)** určuje ověřovateli zápisu Josefa Zapletala a Miroslava Beneše
2. **ZO bere na vědomí** zprávu finančního výboru.
3. **ZO bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.
4. **ZO bere na vědomí** zprávu rady obce od posledního zasedání ZO.
5. **ZO schvaluje** příspěvky z rozpočtu obce na r. 2025

Základní škola a mateřská škola Božice, příspěvková organizace	3.000.000,- Kč
Služby Božice, příspěvková organizace	1.500.000,- Kč
DSO NIVA	5.000,- Kč
ZSO Vodovody a kanalizace Znojensko	14.000,- Kč
ZSO Hrušovansko	39.800,- Kč
Místní akční skupina (MAS Hrušovansko)	12.800,- Kč
Spolek měst a obcí, Spolek pro obnovu venkova	11.000,- Kč
Okresní sdružení hasičů Znojmo	1.500,- Kč
ZSVO Daníž	16.000,- Kč
Město Znojmo (sociální služby)	103.900,- Kč
IDS JMK – dopravní obslužnost	159.100,- Kč
Senioři ČR, z.s., ZO Božice	30.000,- Kč
Spolek knihovníků a inf. pracovníků SKIP	600,- Kč
6. **ZO schvaluje** rozpočet obce na rok 2025.
7. **ZO schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 a 2027.
8. **ZO pověřuje** starostu obce (pokud nebude zasedat rada obce koncem roku 2024) schvalováním rozpočtových opatření do 31. 12. 2024.
9. **ZO pověřuje** radu obce Božice schvalováním rozpočtových opatření v roce 2025 do výše 500.000,- Kč.
10. **ZO schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 136/2024 s Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111. Jedná se o pozemek pozemková parc. č. 454/118 v kat. území Božice.
11. **ZO schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330091285/001-GPM s firmou EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400 - „Božice, přípojka kNN Krafka Otakar“.
12. **ZO schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075824/001-GPM s firmou EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400 - „Božice, rozšíření kNN pro 39 RD za OÚ“.
13. **ZO schvaluje** dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337.
14. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 860/156, ostatní plocha o výměře 190 m² v kat. území České Křídlovice, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 705-597/2024, A. Z., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu

206.910,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

15. ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2788/3, ostatní plocha o výměře 51 m² v kat. území České Křídlovce, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 707-659/2024, F. Š., bytem bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 18.513,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

16. ZO schvaluje příjem daru od Josefa Jurečky, U Mlýnského potoka 15, 783 75 Dub nad Moravou, a to podílu o velikosti id. 2/66 na pozemcích parc. č. 2890/5 a 7865 v kat. území a obci Božice.

17.

17.1 Ověření Změny č.1 územního plánu Božice

Zastupitelstvo obce Božice ověřilo v souladu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **Změnu č. 1 územního plánu Božice**, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

17.2 Informace o návrhu pořizovatele

Zastupitelstvo obce Božice bere na vědomí doporučující návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Božice předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 54 odst.1 stavebního zákona.

17.3 Vypořádání připomínek a námitek

Zastupitelstvo obce Božice bere na vědomí skutečnost, že v průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce Božice bere na vědomí obsah námitek podaných v průběhu veřejného projednání **a rozhoduje o nich tak jak je uvedeno** v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP v kapitole II.A.11., kde je současně uveden i její obsah, návrh rozhodnutí a odůvodnění.

17.4 Jednotný standard

Zastupitelstvo obce Božice bere na vědomí, že Změna č. 1 územního plánu Božice je v souladu s jednotným standardem.

Soulad byl ověřen předběžným protokolem:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 593826 spuštěn v 2024-11-15 17:07:03

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 593826 ukončen v 2024-11-15 17:07:24

S tím, že závěrečný protokol bude vydán až po vyplnění příslušného data vydání dokumentace a nabytí její účinnosti.

17.5 Vydání

Zastupitelstvo obce Božice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává Změnu č. 1 územního plánu Božice.**

17.6 Úkoly v působnosti správního orgánu

Zastupitelstvo obce Božice ukládá starostovi obce:

- Doručit veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 55 odst. 7 stavebního zákona Změnu č.1 územního plánu Božice včetně odůvodnění a úplné znění územního plánu po této změně.
- Neprodleně po nabytí účinnosti předmětného opatření obecné povahy (15. den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky) doručit doklady o jejím vydání pořizovateli (MěÚ Znojmo).
- Zabezpečit při činnosti úřadu respektování vydané Změny č.1 územního plánu Božice.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování) v souladu s ust. odst.1 § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů.
- Zajistit opatření Úplného znění územního plánu, včetně jeho grafické části po vydání poslední změny územního plánu záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování) v souladu s ust. odst.2 §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů.

18. ZO schvaluje obecné podmínky prodeje stavebních pozemků:

- 18.1
 - a) cena za m² se stanovuje 1.100 Kč m² + 21 % DPH,
 - b) prodej občanům s trvalým pobytem v obci Božice přihlášeným nejpozději k 1. 12. 2024,
 - c) podmínka postavit do 3 let od zapsání pozemku do katastru nemovitostí 1 m výšky zdiva hlavní stavby nad terénem,
 - d) kolaudace do 5 let od zapsání pozemku do katastru nemovitostí,
 - e) případné další podmínky prodeje a sankce budou stanoveny v kupní smlouvách.
- 18.2 za předpokladu, že se postupem dle odst. 18.1 nebude podána žádost o koupi na všechny pozemky do 30.6.2025, tak se zbývající pozemky prodají za podmínek dle odst. 18.1 čl. c), d) a e) za stanovení odpovídající kupní ceny.

19. Zastupitelstvo Obce Božice (dále jen „obec“) schvaluje uzavření:

- a) Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060191 (dále jen jako „**Smlouva o úvěru**“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „**PGRLF**“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „**Předmět úvěru**“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- b) Smlouvy o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2459060191 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458060191-11 (dále jen jako „**Budoucí smlouva**“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- d) Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě,
- e) Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 1.550.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2037, a to až do výše 1.550.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím

pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k: **nový lesní nakladač – nosič lesnického zařízení Multione vč. příslušenství.**

ZO pověřuje starostu Obce Božice podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

- 20. ZO schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 na akci „Autobusová zastávka u obchodu, Božice“.
- 21. ZO schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě darovací pro Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 v rámci akce „Autobusová zastávka u obchodu, Božice“.
- 22. ZO schvaluje** mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních odměn starostovi Jiřímu Čadovi a místostarostovi Karlu Halovi.