

**Usnesení 23. zasedání Zastupitelstva obce Božice
konané dne 10. září 2026 v 18:00 v zasedací místnosti OÚ**

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) určuje ověřovateli zápisu PaedDr. Růženu Barákovou a Jakuba Zifčáka, DiS.
2. **ZO bere na vědomí** zprávu finančního výboru.
3. **ZO bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.
4. **ZO bere na vědomí** zprávu rady obce od posledního zasedání ZO.
5. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 8798/3 o výměře 828 m² v kat. území Božice N. P., nar. xx. xx. xxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 1.966.500,- Kč včetně DPH. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
6. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 8798/4 o výměře 809 m² v kat. území Božice manželům L. S., nar. xx. xx. xxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a T. S., nar. xx. xx. xxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 1.921.375,- Kč včetně DPH. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
7. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 8805/5 o výměře 794 m² v kat. území Božice N. P., nar. xx. xx. xxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Božice za cenu 1.786.500,- Kč včetně DPH. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
8. **ZO revokuje** svoje usnesení – bod č. 12. usnesení 22. zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. června 2026 z důvodu odstoupení žadatele od záměru koupě pozemku.
9. **ZO schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 454/97 v k. ú. Božice, jejíž výměra bude upřesněna geometrickým plánem, včetně sklepa, jehož vstup se nachází na uvedené části pozemku. Cena sklepa činí 160 000 Kč. K této ceně bude připočtena kupní cena pozemku dle skutečné výměry určené geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
10. **ZO schvaluje** poskytnutí úvěru Břežanské dopravní společnosti s.r.o se sídlem Božice 429, 671 64 IČ: 25309315 ve výši 2.000.000,- Kč úrokem 5% p.a. na nákup nového sypače na dobu splácení 5ti let dle přiloženého splátkového kalendáře a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
11. **ZO schvaluje** odkoupení nemovitého majetku od Břežanské dopravní společnosti s.r.o se sídlem Božice 429, 671 64 IČ: 25309315 a to: ocelové haly za cenu 50.000,- Kč bez DPH a asfaltové plochy za cenu 450.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
12. **ZO schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2026
13. **ZO schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330064325/009-GPM se společností EG.D, s.r.o. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, IČO: 21055050 v rámci stavby „Božice, nová TS Údolí, obnova NN a VN“.
14. **ZO souhlasí** s uzavřením dohody o provedení práce mezi obcí Božice a zastupitelkou Petrou Látalovou na roznos volebních hlasovacích lístků.
15. Usnesení o vydání změny č. 2 územního plánu Božice
15.1 Ověření Změny č.2 územního plánu Božice
Zastupitelstvo obce Božice ověřilo v souladu s ust. § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též „stavební zákon“) **Změnu č. 2 Územního plánu Božice**, že není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se

stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

15.2 Informace o návrhu pořizovatele

Zastupitelstvo obce Božice bere na vědomí doporučující návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Božice předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona.

15.3 Vyhodnocení připomínek

V průběhu zákonem stanovené lhůty nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné připomínky.

15.4 Jednotný standard

Zastupitelstvo obce Božice bere na vědomí, že Změna č. 2 Územního plánu Božice je v souladu s jednotným standardem. Kontrola souladu návrhu územního plánu s jednotným standardem byla provedena pomocí kontrolního nástroje. Protokol o kontrole je součástí přílohy odůvodnění územního plánu.

15.5 Vydání

Zastupitelstvo obce Božice příslušné podle §27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití § 82 odst. 1 a § 334b stavebního zákona, § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává Změnu č. 2 Územního plánu Božice.**

15.6 Úkoly v působnosti správního orgánu

Zastupitelstvo obce Božice ukládá starostovi obce:

- Oznámit na své úřední desce vydání změny územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s ust. §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
- Kopii veřejné vyhlášky doručit neprodleně pořizovateli.
- Zabezpečit při činnosti úřadu města respektování vydané Změny č. 2 Územního plánu Božice.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování) v souladu s ust. § 105 odst. 3 stavebního zákona.