



Výzva k podání žádosti o byt

Obec Božice zveřejňuje výzvu k podání žádosti
o byt pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

1. Jedná se o bytovou jednotku nacházející se v I. NP domu č.p. 374 („byty na hřišti“). Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Božice.
2. Bytová jednotka označená č. 102 - jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a příslušenstvím – garsonka. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 34,77 m².
3. Nájemní smlouva bude uzavřena na období jednoho roku od podpisu smlouvy.
4. Cena základního nájemného je 1.104,25 Kč bez nájemného za vybavení bytu a služeb (vodné, stočné, teplá voda, dodávka tepla, úklid spol. prostor,)
5. Požadavky:
 - 5.1. peněžní jistota ve výši tří násobku měsíčního nájmu,
 - 5.2. poplatek za připojení elektroměru ve výši 10.000,- Kč (vratný),
 - 5.3. žadatel ani členové jeho domácnosti nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytové jednotce ani je nesmí užívat na základě práva odpovídacího věcnému břemenu,
 - 5.4. doložení příjmů (žadatel i společně posuzovaná/é osoby) za období posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy – viz. příloha.
6. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři – viz. příloha.

Žádosti k této bytové jednotce budou přijímány do 15. května 2019 do 16:00 na Obecním úřadě v Božicích.

Obec Božice

Božice 380, 671 64

tel: 515 257 125; fax: 515 257 207; e-mail: oubozice@volny.cz

ŽÁDOST O BYT PRO PŘÍJMOVĚ VYMEZENÉ OSOBY

dle Pravidel pro pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby

Žadatel(é):
(V případě, že žádají manželé nebo druh s družkou, uvést veškeré údaje u obou.)

Data narození:

Adresa trvalého pobytu:

Kontaktní telefon (nepovinný údaj) :

Žádost o byt podávám jako (nehodící se škrtněte):

- samostatně žijící osoba (1 člen domácnosti)

- osoba s dalšími členy domácnosti – celkový počet členů domácnosti (včetně žadatele-ů):

Jsem zaměstnán(a): ANO - NE

.....
adresa zaměstnavatele

.....
adresa zaměstnavatele

Žadatel nebo příslušník domácnosti: JE - NENÍ invalidní ČÁSTEČNĚ - PLNĚ (nehodící se škrtněte)

V současné době obývám(e) byt ve vlastnictví:

Čestné prohlášení žadatele(ů):

Prohlašuji, že žadatel ani členové mé domácnosti nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni, že jsem za posledních 24 měsíců nebyl(a) veden(a) v seznamu dlužníků Obce Božice, že souhlasím s vypočteným nájemným a zálohami na služby, dále prohlašuji, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů je přestupkem podle ust. § 21 odst. 1 písm. g) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Podpis(y) žadatele(ů):

V dne

Počet listů příloh:

Příloha č.2 k žádosti o byt pro příjmově vymezené osoby

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Pro splnění podmínky, že žadatel je příjmově vymezenou osobou dle nař. vl. č. 146/2003 Sb., dokládám dle § 2 tohoto nařízení příjem, který je zjišťován stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako příjem pro účely životního minima (§ 6 zák. č. 463/1991 Sb.), a to za období určené nařízením vlády č. 146/2003 Sb. v délce 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, což doloží před uzavřením nájemní smlouvy na Obecním úřadě v Božicích.

Vaše uvedené osobní údaje zpracovává správce – Obec Božice a Služby Božice p.o. za účelem posouzení žádosti a příp. uzavření a realizace nájemní smlouvy. Více o zpracování osobních údajů na webových stránkách www.bozice.cz. Vzhledem k tomu, že žádáte o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby dle nař.vl. č. 146/2006 Sb., zpracováváme Vaše osobní údaje o zdravotním stavu a výši příjmu za účelem posouzení zdravotní způsobilosti a oprávněnosti pro nájem bytu pro příjmově vymezené osoby na základě právního titulu dle čl. 9, odst. 2, písm. h) a zároveň čl. 6, odst. 1, písm. b), resp. dle čl. 6, odst. 1, písm. c) obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů.

Pro účely podání této žádosti je třeba předběžně doložit příjmy za období posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, tj. od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2019.

Dokládám své veškeré příjmy těmito potvrzeními (přílohami), jejichž seznam níže uvádím, případně uvádím částku těchto příjmů, potvrzenou příslušným plátcem:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Čestné prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem zde uvedl své veškeré příjmy dle § 6 zák. č. 463/1991 Sb., které jsem v uvedeném období měl(a) a dále prohlašuji, že všechny údaje uvedené v této příloze jsou pravdivé.

Jsem si vědom(a) toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů je přestupkem podle ust. § 21 odst. 1 písm. g) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Podpis posuzované osoby:

V dne

Upozornění: Tuto přílohu vyplní a doloží k žádosti všechny společně posuzované osoby domácností (každý sám za sebe), které měly za rozhodné období alespoň jeden z uvedených příjmů. Všechny údaje v žádosti, mimo těch, kde je uvedeno „nepovinný údaj“ je nutno vyplnit, jinak bude žádost z výběru vyřazena pro její nedostatečnost.

Příloha č. 1

1. Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby

§2 – Vymezení pojmů

V tomto nařízení se rozumí:

e) **příjmem** příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zvláštního právního předpisu (§6 zák.č. 463/1991 Sb., o životním minimu ve znění pozdějších předpisů)

f) příjmově vymezenou osobou

1. samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný podle písmene e) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

2. osoba s dalšími členy domácnosti (§ 115 občanského zákoníku), která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30.června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

2. Zákon č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů

§ 6

(1) Za příjem se považují

- a) z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a nejsou přitom od této daně osvobozeny, tyto příjmy:
 1. příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů
 2. příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti uvedené v § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů,
 3. příjmy z kapitálového majetku uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) až e) a písm. g) zákona o daních z příjmů,
 4. příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů
 5. ostatní příjmy uvedené v § 10 odst. 1 písm. a) až g) zákona o daních z příjmů a to po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, po odpočtu daně z příjmů, a pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na všeobecné zdravotní pojištění, pokud nebyly pojistné a příspěvek zahrnuty do těchto výdajů; příjmy z podnikání jsou však u osoby, která je poplatníkem daně z příjmů stanovené paušální částkou

podle § 7a zákona o daních z příjmů, předpokládané příjmy, a výdaji vynaloženými na jejich dosažení, zajištění a udržení jsou předpokládané výdaje, na jejichž základě byla stanovena daň paušální částkou.

- b) z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou osvobozeny od této daně, jsou to příjmy uvedené v § 4 odst. 1 písm. a), b), e), ch), k), jde-li o stipendia ze státního rozpočtu, podpory a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení, s výjimkou jednorázových věcných plnění, l) až s), v), w) a y) a v § 6 odst. 9 písm. j), l), m), p) a s) zákona o daních z příjmů, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle § 5 zákona o daních z příjmů,
 - c) peněžité dávky nemocenského pojištění (péče) a důchodového zabezpečení,
 - d) podpora v nezaměstnanosti a podpora při rekvalifikaci,
 - e) plnění z pojištění pro případ dožití určitého věku,
 - f) příjmy ze zahraničí, obdobné příjmům uvedeným v písmenech a) až d) v částce, v jaké byly vyplaceny, popřípadě po odpočtu výdajů, daní, pojistného a příspěvku uvedených v písmenech a) a b)
 - g) výživné a příspěvek na výživu rozvedeného manžela a neprovdané matce,
 - h) dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče, s výjimkou jednorázových dávek a dávek poskytovaných vzhledem ke zdravotnímu stavu bez ohledu na sociální potřebnost,
 - i) mzdové nároky podle zákona o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů, a to v rozsahu, ve kterém je zaměstnavatel zaměstnancům nezúčtoval,
 - j) další opakující se nebo pravidelné příjmy.
- (2) Za příjem se nepovažuje část sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů, polovina příspěvku při péči o blízkou nebo jinou osobu, daňový bonus a zvýšení důchodu pro bezmocnost.
- (3) Za příjem za kalendářní měsíc se u osoby, která má příjmy uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 2, považuje
- a) částka odpovídající měsíčnímu průměru za období uvedené v daňovém přiznání za předchozí zdaňovací období zahrnující kalendářní měsíce, v nichž byla alespoň po část měsíce vykonávána činnost, z níž měla osoba příjmy uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 2,
 - b) částka odpovídající jedné dvanáctině příjmů poplatníka daně z příjmů stanovené paušální částkou podle § 7a zákona o daních z příjmů, nejméně však částka ve výši životního minima osoby, která není nezaopatřeným dítětem a žije v domácnosti sama. U osoby, která má příjmy uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 2 a ještě za předchozí zdaňovací období nepodala přiznání k dani z příjmů a která není poplatníkem daně z příjmů stanovené paušální částkou, se vychází z těchto příjmů za zdaňovací období předcházející takovému období, nejméně však z částky ve výši životního minima a osoby, která není nezaopatřeným dítětem a žije v domácnosti sama.
- (4) Zjišťuje-li se příjem v průběhu kalendářního roku, v němž osoba začala vykonávat činnost, z níž měla příjem uvedený v odstavci 1 písm. a) bod 2, popřípadě v následujícím kalendářním roce do doby, než bylo podáno přiznání k dani z příjmů za zdaňovací období, v němž osoba začala vykonávat tuto činnost, a u osoby, která vykonávala tuto činnost, avšak není povinna podat přiznání k dani z příjmů, je příjmem z této činnosti částka určená touto osobou, nejméně však částka ve výši životního minima osoby, která není nezaopatřeným dítětem a žije v domácnosti sama.
- (5) Je-li příjem uvedený v odstavci 1 vyplácen v cizí měně, přepočte se na českou měnu podle příslušného kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného k prvnímu dni období, za které se zjišťuje příjem, není-li dále stanoveno jinak. Pro přepočet měn, u nichž Česká národní banka nevyhlašuje příslušný kurs, se použije kurs této měny obvykle používaný bankami v České republice k prvnímu dni období, za které se zjišťuje příjem. Je-li příjem vyplácený v cizí měně předmětem daně z příjmů podle zákona o daních z příjmů, přepočte se na českou měnu způsobem platným pro účely daně z příjmů, a to v případech, kdy je obdobím, za něž se příjem zjišťuje, kalendářní rok.