

Naše značka: SPU 182651/2021/Po  
Spisová značka: SP1526/2021-523206

Vyřizuje.: Ing. Tamara Pořízková  
Tel.: 727957229  
ID DS: z49per3  
E-mail: t.porizkova@spucr.cz

Datum: 21. 5. 2021

SPU 182651/2021/Po



000605057102

## Jednoduché pozemkové úpravy - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přidělu s výměnou vlastnických práv v k.ú. Jamolice - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků – neznámí vlastníci

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování Jednoduchých pozemkových úprav - nedokončeného scelovacího řízení a upřesnění přidělu s výměnou vlastnických práv v katastrálním území Jamolice (dále jen „JPÚ“) bylo ke dni 10.3.2021 zahájeno zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o JPÚ, které bylo zahájeno dne 28.3.2020, nemohlo být dosud z důvodu platných vládních nařízení, souvisejících s pandemií COVID-19, konáno úvodní jednání. Aby nedocházelo k nepřiměřeným a zbytečným časovým prodáváním v řízení o pozemkových úpravách, bude zjišťování průběhu hranic předcházet konání úvodního jednání. Úvodní jednání bude svoláno ihned, jakmile to umožní rozvolnění aktuálně platných vládních opatření. Případné námítky a připomínky vznesené dotčenými vlastníky při zjišťování průběhu hranic, bude možné projednat přímo na místě se členy komise jmenované vedoucím pozemkového úřadu nebo individuálně se zaměstnancem pozemkového úřadu, který k tomuto jednání přizve podle potřeby příslušného geodeta. Uvedeným postupem nedochází k zásahu do vlastnických práv, a tedy majetková práva nejsou zjišťováním průběhu hranic dotčena. Vlastníci mají možnost po celou dobu řízení uplatňovat své námítky a připomínky k předkládaným podkladům, a to až do vydání rozhodnutí o schválení návrhu, do kterého je navíc přípustné podat odvolání.

Zjišťování průběhu hranic pozemků se provádí především na obvodu JPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu JPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona **Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech 24. 6. 2021 – 30. 6. 2021. Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou uvedeny v příložené pozvánce ke zjišťování průběhu hranic pozemků a zakresleny v grafické příloze.**

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele JPÚ, zástupce Obce Jamolice a zástupce Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucí pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepiše komise protokol.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační číslo právnické osoby), proto s sebou **vezměte průkaz totožnosti** (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze).

V této souvislosti Vás upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu, v případě pozemkových úprav pobočky, jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá a dále na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Současně vyzýváme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. **Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.**

**Vzhledem k probíhající pandemii COVID-19 musí účastníci zjišťování průběhu hranic pozemků dodržovat předepsaná hygienicko-epidemiologická opatření (respirátory nebo nanoroušky, rozestupy apod.), a to na základě nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR platných ke dni konání zjišťování průběhu hranic pozemků.**

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele JPÚ, kterým je obchodní společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 63800 Brno-Lesná, paní Pavla Běloševičová, tel. 773 373 735, e-mail [Pavla.Belosevicova@AgroprojektPSO.cz](mailto:Pavla.Belosevicova@AgroprojektPSO.cz)

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo  
nám. Armády 1213/8  
660 02 Znojmo



RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

**Přílohy:**

1. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků
2. Přehledná situace s termíny a místy srazů

Vyvěšeno dne: 26-05-2021

Sejmuto dne: .....

**Jednoduché pozemkové úpravy - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přírdělů v katastrálním území Jamolice**

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy - neznámí vlastníci  
Dostavte se na určené místo dle přehledné situace v daném čase k danému datu

Na určeném místě vyčkejte příchodu komise, která bude provádět zjišťování průběhu hranic.

Celé jméno/název	Ulice	č.p.	PSC	Obec	Část obce	k.ú.	LV	Podíl	Parcela KN/ZE	Datum	Hodina
Bezunková Marie				Božice		Jamolice	73		KN 3432/20	28.6.2021	14:30
Jeleček Stanislav		43	67556	Dukovany		Jamolice	277	1/2	ZE 5021 (Příděl)	30.6.2021	16:00
Jelečková Františka		43	67556	Dukovany		Jamolice	277	1/2	ZE 5021 (Příděl)	30.6.2021	16:00
Nadační fond Antonína Krajččka			67201	Jamolice		Jamolice	379		KN 450	28.6.2021	9:30
Nadační fond Antonína Krajččka			67201	Jamolice		Jamolice	379		ZE 5000/2 (Příděl)	30.6.2021	14:45
Pátková Marie	Sídlíště	12	66491	Ivančice		Hrubšice	335		KN 481	29.6.2021	14:45