

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban

Exekutorský úřad v Brno - město

adresa: Minská 54, 616 00 Brno, Česká republika

tel.: 545 216 774, 545 215 006-8

e-mail: urad@exekutorurban.cz

datová schránka: z3dg85u

internetové stránky: www.exekutorurban.cz

č. j. 097 EX 202/15-140

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	1/ Martin Fousek, bytem V Zahradách č.p. 155, Kuchařovice, RČ: [REDAKCE] práv. zast. advokátem JUDr. Kateřina Královcová, advokátní kancelář, se sídlem Jiráskova 4, Rokycany-Nové Město, PSČ: 337 01, IČ: 73734152; 2/ Eliška Fousková, bytem 8.května č.p. 211, Kuchařovice, RČ: [REDAKCE] 3/ Josef Musil, bytem Božice č.p. 293, Božice, RČ: [REDAKCE]
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	1.092.479,- Kč
Oprávněný:	Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782
Nemovitá věc:	Nemovitě věci zapsané na LV č. 164 pro obec Božice, k. ú. České Křídlovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud ve Znojmě dne 02.02.2015 pod č. j. 8EXE 30/2015-17	
Exekuční titul: exekutorský zápis vydal: JUDr. Vojtěch Lachnit, kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha východ ze dne 07.08.2009 č. j. 054 EZ 6096/09 Pokračování v exekutorském zápise vydal: JUDr. Vojtěch Lachnit, kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha východ ze dne 24.08.2009 č. j. 054 EZ 6868/09	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Karel Urban rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci ve vlastnictví povinného 3/ Josefa Musila, a to:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593826 Božice

Kat.území: 608904 České Křídlovice

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 59/3	195	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Božice, č.p. 293, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59/3				
72/2	254	ostatní plocha	neplodná půda	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 29.10.2020

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Petra Eliášová
kandidátka
pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	584.737,50 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (29.10.2020)	339.913,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy	924.650,50 Kč

	(bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,- Kč
7	odměna soudního exekutora	138.700,33 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	29.128,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	167.828,33 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1.092.479,- Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0.02 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	139,- Kč
---	---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. ú. 266003057/0300, variabilní symbol 1120215,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Karla Urbana,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. ú. 266003057/0300, variabilní symbol 1120215.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Karla Urbana exekutorského úřadu Brno - město:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:30

Pokladní hodiny:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Čtvrtek:	08:00 – 12:00	-

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.