

# Obec Božice

Božice 380, 671 64

tel: 515 257 125; fax: 515 257 207; e-mail: oubozice@volny.cz

---

## ŽÁDOST O BYT PRO PŘÍJMOVĚ VYMEZENÉ OSOBY

dle Pravidel pro pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby

**Žadatel(é):** .....  
(V případě, že žádají manželé nebo druh s družkou, uvést veškeré údaje u obou.)

**Data narození:** .....

**Adresa trvalého pobytu:** .....

**Kontaktní telefon (nepovinný údaj):** .....

**Žádost o byt podávám jako** (nehodící se škrtněte):

- samostatně žijící osoba (1 člen domácnosti)

- osoba s dalšími členy domácnosti – celkový počet členů domácnosti (včetně žadatele-ů): .....

**Jsem zaměstnán(a):** ANO - NE

.....  
název a adresa zaměstnavatele

.....  
název a adresa zaměstnavatele

**Žadatel nebo příslušník domácnosti:** JE - NENÍ invalidní ČÁSTEČNĚ - PLNĚ (nehodící se škrtněte)

**V současné době obývám(e) byt ve vlastnictví:** .....

### Čestné prohlášení žadatele(ů):

Prohlašuji, že žadatel ani členové mé domácnosti nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu ani je neužívají právem odpovídajícím věčnému břemenu, že jsem za posledních 24 měsíců nebyl(a) veden(a) v seznamu dlužníků Obce Božice, že souhlasím s vypočteným nájemným a zálohami na služby, dále prohlašuji, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů je přestupkem podle ust. § 21 odst. 1 písm. g) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Podpis(y) žadatele(ů): .....

V ..... dne .....

Počet listů příloh: .....

## Příloha č. 2 k žádosti o byt pro příjmově vymezené osoby

**Jméno a příjmení:** .....

**Datum narození:** .....

**Adresa trvalého pobytu:** .....

Pro splnění podmínky, že žadatel je příjmově vymezenou osobou dle nař. vl. č. 146/2003 Sb., dokládám dle § 2 tohoto nařízení příjem, který je zjišťován stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako příjem pro účely životního minima (§ 6 zák. č. 463/1991 Sb.), a to za období určené nařízením vlády č. 146/2003 Sb. v délce 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, což doloží před uzavřením nájemní smlouvy na Obecním úřadě v Božicích.

Vaše uvedené osobní údaje zpracovává správce – Obec Božice a Služby Božice p.o. za účelem posouzení žádosti a příp. uzavření a realizace nájemní smlouvy. Více o zpracování osobních údajů na webových stránkách [www.bozice.cz](http://www.bozice.cz). Vzhledem k tomu, že žádáte o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby dle nař.vl. č. 146/2006 Sb., zpracováváme Vaše osobní údaje o zdravotním stavu a výši příjmu za účelem posouzení zdravotní způsobilosti a oprávněnosti pro nájem bytu pro příjmově vymezené osoby na základě právního titulu dle čl. 9, odst. 2, písm. h) a zároveň čl. 6, odst. 1, písm. b), resp. dle čl. 6, odst. 1, písm. c) obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů.

**Pro účely podání této žádosti je třeba předběžně doložit příjmy za období posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, tj. od 01. 06. 2018 do 31. 05. 2020.**

Dokládám své veškeré příjmy těmito potvrzeními (přílohami), jejichž seznam níže uvádím, případně uvádím částku těchto příjmů, potvrzenou příslušným plátcem:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....

### **Čestné prohlášení žadatele:**

Prohlašuji, že jsem zde uvedl své veškeré příjmy dle § 6 zák. č. 463/1991 Sb., které jsem v uvedeném období měl(a) a dále prohlašuji, že všechny údaje uvedené v této příloze jsou pravdivé.

Jsem si vědom(a) toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů je přestupkem podle ust. § 21 odst. 1 písm. g) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Podpis posuzované osoby: .....

V ..... dne .....

**Upozornění: Tuto přílohu vyplní a doloží k žádosti všechny společně posuzované osoby domácnosti (každý sám za sebe), které měly za rozhodné období alespoň jeden z uvedených příjmů. Všechny údaje v žádosti, mimo těch, kde je uvedeno „nepovinný údaj“ je nutno vyplnit, jinak bude žádost z výběru vyřazena pro její nedostatečnost.**

## Příloha č. 1

### 1. Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby

#### §2 – Vymezení pojmů

V tomto nařízení se rozumí:

e) **příjmem** příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zvláštního právního předpisu (§6 zák.č. 463/1991 Sb., o životním minimu ve znění pozdějších předpisů)

f) příjmově vymezenou osobou

1. samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný podle písmene e) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

2. osoba s dalšími členy domácnosti (§ 115 občanského zákoníku), která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30.června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

### 2. Zákon č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů

#### § 6

(1) Za příjem se považují

- a) z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a nejsou přitom od této daně osvobozeny, tyto příjmy:
  1. příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů
  2. příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti uvedené v § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů,
  3. příjmy z kapitálového majetku uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) až e) a písm. g) zákona o daních z příjmů,
  4. příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů
  5. ostatní příjmy uvedené v § 10 odst. 1 písm. a) až g) zákona o daních z příjmů a to po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, po odpočtu daně z příjmů, a pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na všeobecné zdravotní pojištění, pokud nebyly pojistné a příspěvek zahrnuty do těchto výdajů; příjmy z podnikání jsou však u osoby, která je poplatníkem daně z příjmů stanovené paušální částkou

podle § 7a zákona o daních z příjmů, předpokládané příjmy, a výdaji vynaloženými na jejich dosažení, zajištění a udržení jsou předpokládané výdaje, na jejichž základě byla stanovena daň paušální částkou.

- b) z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou osvobozeny od této daně, jsou to příjmy uvedené v § 4 odst. 1 písm. a), b), e), ch), k), jde-li o stipendia ze státního rozpočtu, podpory a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení, s výjimkou jednorázových věcných plnění, l) až s), v), w) a y) a v § 6 odst. 9 písm. j), l), m), p) a s) zákona o daních z příjmů, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle § 5 zákona o daních z příjmů,
  - c) peněžité dávky nemocenského pojištění (péče) a důchodového zabezpečení,
  - d) podpora v nezaměstnanosti a podpora při rekvalifikaci,
  - e) plnění z pojištění pro případ dožití určitého věku,
  - f) příjmy ze zahraničí, obdobné příjmům uvedeným v písmenech a) až d) v částce, v jaké byly vyplaceny, popřípadě po odpočtu výdajů, daní, pojistného a příspěvku uvedených v písmenech a) a b)
  - g) výživné a příspěvek na výživu rozvedeného manžela a neprovdané matce,
  - h) dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče, s výjimkou jednorázových dávek a dávek poskytovaných vzhledem ke zdravotnímu stavu bez ohledu na sociální potřebnost,
  - i) mzdové nároky podle zákona o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů, a to v rozsahu, ve kterém je zaměstnavatel zaměstnancům nezúčtoval,
  - j) další opakující se nebo pravidelné příjmy.
- (2) Za příjem se nepovažuje část sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů, polovina příspěvku při péči o blízkou nebo jinou osobu, daňový bonus a zvýšení důchodu pro bezmocnost.
- (3) Za příjem za kalendářní měsíc se u osoby, která má příjmy uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 2, považuje
- a) částka odpovídající měsíčnímu průměru za období uvedené v daňovém přiznání za předchozí zdaňovací období zahrnující kalendářní měsíce, v nichž byla alespoň po část měsíce vykonávána činnost, z níž měla osoba příjmy uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 2,
  - b) částka odpovídající jedné dvanáctině příjmů poplatníka daně z příjmů stanovené paušální částkou podle § 7a zákona o daních z příjmů, nejméně však částka ve výši životního minima osoby, která není nezaopatřeným dítětem a žije v domácnosti sama. U osoby, která má příjmy uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 2 a ještě za předchozí zdaňovací období nepodala přiznání k dani z příjmů a která není poplatníkem daně z příjmů stanovené paušální částkou, se vychází z těchto příjmů za zdaňovací období předcházející takovému období, nejméně však z částky ve výši životního minima a osoby, která není nezaopatřeným dítětem a žije v domácnosti sama.
- (4) Zjišťuje-li se příjem v průběhu kalendářního roku, v němž osoba začala vykonávat činnost, z níž měla příjem uvedený v odstavci 1 písm. a) bod 2, popřípadě v následujícím kalendářním roce do doby, než bylo podáno přiznání k dani z příjmů za zdaňovací období, v němž osoba začala vykonávat tuto činnost, a u osoby, která vykonávala tuto činnost, avšak není povinna podat přiznání k dani z příjmů, je příjmem z této činnosti částka určená touto osobou, nejméně však částka ve výši životního minima osoby, která není nezaopatřeným dítětem a žije v domácnosti sama.
- (5) Je-li příjem uvedený v odstavci 1 vyplácen v cizí měně, přepočte se na českou měnu podle příslušného kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného k prvnímu dni období, za které se zjišťuje příjem, není-li dále stanoveno jinak. Pro přepočet měn, u nichž Česká národní banka nevyhlašuje příslušný kurs, se použije kurs této měny obvykle používaný bankami v České republice k prvnímu dni období, za které se zjišťuje příjem. Je-li příjem vyplácený v cizí měně předmětem daně z příjmů podle zákona o daních z příjmů, přepočte se na českou měnu způsobem platným pro účely daně z příjmů, a to v případech, kdy je obdobím, za něž se příjem zjišťuje, kalendářní rok.