

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou

STAVEBNÍ ODBOR

671 67 Hrušovany nad Jev., náměstí Míru 22

Č.j. 0974/2012/STU1

Hrušovany nad Jevišovkou 7. 2. 2012

Spis.č. UR 16/12

Vyřizuje: Zifčáková (telefon:515 200 464)

Email:zifcakova@hrusovany.cz

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Vajdík Lukáš (nar. 11. 8. 1982), Práče 153 a Fruhwirtová Eva (nar. 16. 2. 1988), Borotice 36, (dále jen "žadatel") podali dne 11. 1. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu v Hrušovanech nad Jevišovkou, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

rodinný dům Božice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3399/44, GP 5537, GP 5538 v katastrálním území Božice

Druh a účel umísťované stavby:

- rodinný dům – novostavba rodinného domu, dům bude objekt samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený, půdorys obdélníkového tvaru. Zastřešení bude řešeno sedlovou střechou s valbami se sklonem střešní roviny 30°, s orientací hřebene rovnoběžně s komunikací. Střešní krytina je navržena pálená dvoudrážková
- přípojka NN bude napojena na stávající rozvody NN společnosti E.ON ukončeny v rozvodné skříní na hranici pozemku
- vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad v místě, přípojka bude ukončena v nově vybudované vodoměrné šachtě
- přípojka kanalizace splaškové - splaškové vody budou svedeny do kanalizačního řadu v místě

- zpevněné plochy a komunikace – přístupová, příjezdová cesta, terasy, parkovací stání pro OA
- oplocení – jižní a západní strana – oplocení do zděných sloupků na zděné podezdívce, výška do 1,60 m, u vchodu vestavěn přístřešek pro popelnicovou nádobu; severní a východní strana – ocelové sloupky a drátěné pozinkované pletivo, výšky 1,60m
- dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka
- objekt bude napojen na nově vybudovaný sjezd na místní komunikaci

Účel umísťované stavby je bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- stavba rodinného domu bude umístěna na parc. č. 3399/44 k.ú. Božice ve vzdálenosti 5,60 m z uliční strany od pozemku parc.č. GP 5537 k.ú. Božice, ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 3399/45 k.ú. Božice, z boční strany ve vzdálenosti 3,60 m od hranice s pozemkem parc.č. GP 5537 k.ú. Božice
- přípojka NN, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka budou vedeny přes pozemek parc.č. 3399/44 k.ú. Božice a napojeny na rozvody, řady umístěné na pozemku parc.č. GP 5537, GP 5538 k.ú. Božice
- přístupová a příjezdová cesta včetně sjezdu na místní komunikaci budou umístěny na pozemku parc.č. GP 5537, GP 5538, 3399/44 k.ú. Božice
- oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 3399/44 k.ú. Božice na hranici s pozemkem parc.č. GP 5537 a parc.č. 3399/45 k.ú. Božice

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha rodinného domu bude obdélníkového půdorysu, o půdorysných rozměrech 14,00 m x 9,00 m, zastavěná plocha objektu bude 126 m². Max. výška stavby bude 5,50 m (5,75 m nad okolní upravený terén)
- Zpevněné plochy budou obdélníkové tvaru a budou mít celkovou zastavěnou plochu 80 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Územní plán Obce Božice, určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené BR – území bydlení venkovského typu (v rodinných domech). V plochách s tímto funkčním využitím je charakterizováno umístění rodinného domu jako „přípustné“.

Podmiňující související stavby:

1. Obec Božice – veřejný vodovod a veřejná kanalizace - viz plánovací smlouva č. 01/2011 uzavřená mezi Obcí Božice a stavebníkem

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí, které obsahuje situační výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se určují pozemky parc. č. 3399/44, GP 5537, GP 5538 k.ú. Božice
3. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - bude provedeno na vybudované rozvody NN, řady kanalizace a vody v místě
 - bude provedeno napojení novostavby na nově vybudovaný sjezd z místní komunikace
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy – střední radonový index, bude třeba provádět dodatečná opatření proti průniku radonu z podloží.

6. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22. 12. 2011 pod č.j. M18531 – Z051139398
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. divize Znojmo pod č.j. 2506/15/11 ze dne 9. 12. 2011
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 117137/2011 ze dne 20. 12. 2011:
 - za odnětí půdy pro výstavbu rodinného domu a souvisejících zpevněných ploch není na základě § 11 odst. 6 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky
 - bude provedena skryvka ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o ZPF
 - **bude provedena změna kultury z orné na kulturu zahrada**
10. Stavba vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
12. Se stavbou souvisejí podmiňující stavby Obce Božice, výše uvedené. Stavební úřad neodpovídá za případné škody vzniklé tím, že nebude výstavba podmiňujících souvisejících staveb realizována, nebude k nim vydán kolaudační souhlas, popř. nebudou uvedeny do provozu, a z toho důvodu nebude možno stavbu zahájit nebo ji nebude možno začít užívat. Stavebník na sebe bere veškerá rizika s tímto spojená.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Bc. Iveta Zifčáková
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hrušovany nad Jevišovkou

Vyvěšeno dne: - 9 -02- 2012

Sejmuto dne: _____

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: - 9 -02- 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

žadatel:

Vajdík Lukáš, Práče 153, 671 61 Prosiměřice
 Fruhwirtová Eva, Borotice 36, 671 78 Jiřice u Miroslavi

dotčené orgány:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit:

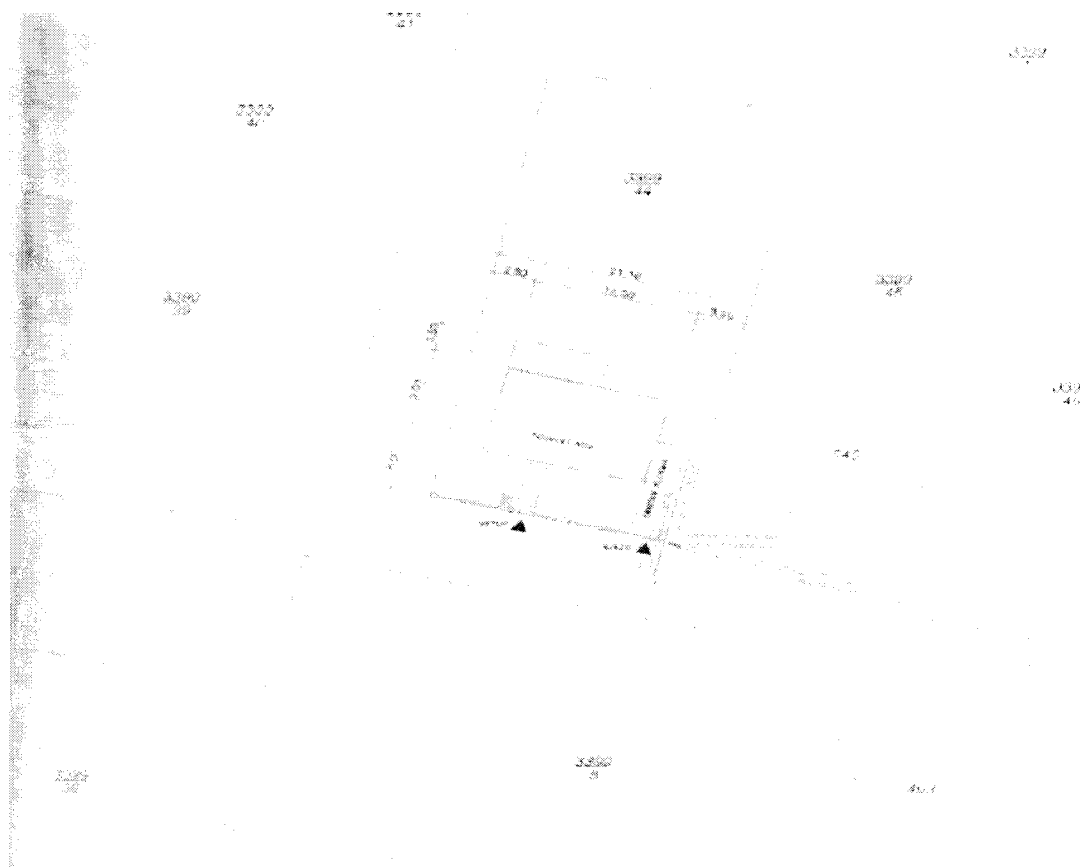
Obec Božice, Božice 380, 671 64 Božice

obdrží pro vyvěšení:

Město Hrušovany nad Jevišovkou, nám. Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Obec Božice, Božice 380, 671 64 Božice – pro informování veřejnosti

příloha: situace v měřítku 1:500



katastrální území: *Božice*

číslo: *1/1*



územní plán: <i>1:500</i>	číslo: <i>1/1</i>
územní plán: <i>1:500</i>	číslo: <i>1/1</i>
RODINNÝ DŮM	1
SITUACE	1/1