

**Usnesení 9. zasedání Zastupitelstva obce Božice
konané dne 11. června 2020
v 18:00 v sále kulturního domu**

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) určuje ověřovateli zápisu Miroslav Beneš a Ing. Jiří Dvořák.
2. **ZO bere na vědomí** zprávu finančního výboru.
3. **ZO bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.
4. **ZO bere na vědomí** zprávu rady obce od posledního zasedání ZO.
5. **ZO projednalo** závěrečný účet obce Božice za rok 2019 a **schvaluje** celoroční hospodaření obce Božice včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Božice za rok 2019 a to bez výhrad.
6. **ZO schvaluje** účetní závěrku včetně výsledku hospodaření Obce Božice za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019.
7. **ZO schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na část pozemku parc. č. 9306 v kat. území Božice - „Božice, přípojka kNN Homolka Karel“.
8. **ZO schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na část pozemků parc. č. 7927, 7933, 8529, 8650, 8847, 8848 a 8849/1 v kat. území Božice - „V557 – výměna vedení“.
9. **ZO schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na část pozemků parc. č. 3166 a 3170 v kat. území České Křídlovce - „V557 – výměna vedení“.
10. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 608/11, zahrada o výměře 519 m² v kat. území České Křídlovce, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a průběhu vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 622-214/2019 z pozemku parc. č. 608/3, S. B., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 62.799,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
11. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 608/12, zahrada o výměře 378 m² v kat. území České Křídlovce, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a průběhu vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 622-214/2019 z pozemku parc. č. 608/2, H. L., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 45.738,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
12. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 454/140, ostatní plocha o výměře 85 m² v kat. území Božice, vzniklého geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy č. 1003-59/2020 z pozemku parc. č. 454/104, M. B., nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 10.285,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
13. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 8764/1, zahrada o výměře 942 m² v kat. území Božice, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1008-108/2020 z pozemku parc. č. 8764, za cenu 113.982,- Kč do podílového spoluvlastnictví
 - a. M. B., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, (velikost spoluvlastnického podílu id. 1/6),
 - b. L. B., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, (velikost spoluvlastnického podílu id. 1/6),
 - c. M. D., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, (velikost spoluvlastnického podílu id. 1/6),
 - d. D. K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, (velikost spoluvlastnického podílu id. 1/6)
 - e. manželům M. a M. S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, (velikost spoluvlastnického podílu id. 1/6),
 - f. manželům M. a M. S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, (velikost spoluvlastnického podílu id. 1/6)Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
14. **ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. 860/152, ostatní plocha o výměře 187 m² v kat. území České Křídlovce, vzniklého geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 630-262/2020 z pozemku parc. č. 860/120, manželům M. a J. B., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 22.627,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

- 15. ZO schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2403 v kat. území České Křídlovice, a to části označené jako parc. č. 2403/2, orná půda o výměře 4 m² a části pozemku parc. č. 2405 v kat. území české Křídlovice, a to části označené jako parc. č. 2405/1, orná půda o výměře 1355 m², které vznikly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 528-84/2014 Z. L., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 164.439,- Kč Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 16. ZO schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2403 v kat. území České Křídlovice, a to části označené jako parc. č. 2403/1, orná půda o výměře 276 m² a části pozemku parc. č. 2405 v kat. území české Křídlovice, a to části označené jako parc. č. 2405/2, orná půda o výměře 306 m², které vznikly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 528-84/2014 J. N., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 70.422,- Kč za podmínky, že bude uskutečněn prodej pozemků uvedených v bodě č. 15 tohoto usnesení. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 17. ZO neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 3357, ostatní plocha v kat. území České Křídlovice J. K., nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 18. ZO schvaluje** prodej pozemků v kat. území České Křídlovice a to parc. č. 3357, ostatní plocha o výměře 178 m² a parc. č. 257, zahrada o výměře 738 m² J. Ř., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 332.508,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 19. ZO schvaluje** prodej pozemků v kat. území České Křídlovice a to parc. č. 2859, ostatní plocha o výměře 69 m²; parc. č. 2860, ostatní plocha o výměře 121 m²; parc. č. 2863, ostatní plocha o výměře 65 m²; parc. č. 2864, ostatní plocha o výměře 58 m²; parc. č. 2865, ostatní plocha o výměře 56 m² a parc. č. 2866, ostatní plocha o výměře 111 m² manželům M. a Z. K., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 58.080,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 20. ZO neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 2779, ostatní plocha o výměře 686 m² v kat. území České Křídlovice Ing. M. K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 83.006,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 21. ZO schvaluje** prodej pozemku parc. č. st. 107/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 405 m² v kat. území Božice J. K., nar. 04.10.1976, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 147.015,- Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 22. ZO schvaluje** nabídku současným nájemníkům jednotek č. 448/1 – 448/10 v budově č.p. 448 a č. 449/1 – 449/7 v budově č.p. 449, obec a kat. území Božice. V zájmu zajištění dostupného bydlení obyvatelům obce a s ohledem na zákonné předkupní právo dle § 1187 Občanského zákoníku a dosavadního postupu při prodeji bytů do vlastnictví bude prodej učiněn za níže uvedených podmínek:
- Prodej bytů bude prováděn na základě zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
 - Cena bytu prodávaného stávajícímu nájemci se stanovuje na 60% ceny stanovené znaleckým posudkem.
 - Kupní cena musí být kupujícím uhrazena na účet obce před vkladem práva do katastru nemovitostí. V případě hypotečního úvěru nebo stavebního spoření bude úhrada řešena ve smlouvě dle dohody tak, aby nebyl nepřiměřeně ohrožen majetek obce.
 - Prodej bytů organizuje a zajišťuje obec, přičemž prodej podléhá před jeho realizací schválení zastupitelstvem obce.
 - Nájemce bude mít na přijetí nabídky k odkoupení bytu 3 měsíce. Ve smyslu § 1187 Občanského zákoníku, má dále nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu.
- 23. ZO pověřuje** starostu k provedení nutných majetkoprávních kroků k prodeji jednotek č. 448/1 – 448/10 v budově č.p. 448 a č. 449/1 – 449/7 v budově č.p. 449, obec a kat. území Božice, zejména zajištění rozdělení budov č.p. 448 a 449 v Božicích na jednotky.
- 24. ZO schvaluje** Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2020 s Městem Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo.
- 25. ZO vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Božice č. 1/2020, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.